

UCHWAŁA NR 168/VII/99.
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU
z dnia 25 lutego 1999r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego
miasta Sosnowca
dla terenu położonego w rejonie ul.Kukułek.

UCHWAŁA NR 168/VII/99.
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU
z dnia 25 lutego 1999r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu położonego w rejonie ul.Kukułek.

Na podstawie art.18 ust.2.pkt 11 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13/1996r., poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.u. Nr 89 poz.415 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta Sosnowca

RADA MIEJSKA SOSNOWCA
uchwała:

- I.1. Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca w rejonie ul.Kukułek, którego granice określa rysunek planu w skali 1 : 5000 stanowiący załącznik graficzny niniejszej uchwały i jej integralną część.
- I.2. Powierzchnia terenu objętego zmianą planu wynosi: 124,6 ha.
- I.3. Przedmiotem zmiany planu, zgodnie z Uchwałą Nr 365/XXIII/96 Rady Miejskiej Sosnowca, jest określenie:
 - a) przekształceń struktury funkcjonalnej i przestrzennej całego obszaru,
 - b) możliwości rozwoju obszaru, przez wyznaczenie terenów do zabudowy i działalności usługowej oraz uściślenie przebiegu drogi zbiorczej tranzytowej (ul. Nowoklimontowska), z uwzględnieniem lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych.
- I.4. W niniejszej Uchwale pod skrótem "zmiana planu" rozumie się:
"zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca w rejonie ul.Kukułek" w granicach i o powierzchni określonych w punktach I.1. i I.2.

II. Rysunek planu

- II.1. Rysunek planu w skali 1:5000 obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą. Podstawę uściślenia przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych funkcjach stanowi zapis numeryczny rysunku planu uwzględniający w treści mapę ewidencji gruntów.
- II.2. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
 - granice terenu objętego zmianą planu,
 - symbole przeznaczenia terenu, dla których zasady wykorzystania i zagospodarowania określa niniejsza uchwała,

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania,
- granice terenu objętego ochroną konserwatorską - strefa K - ochrony krajobrazu kulturowego,
- granice zasięgu stref sanitarnych i technicznych,
- pozostałe oznaczenia i symbole zastosowane w rysunku planu mają charakter informacyjny.

III. Przeznaczenie terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

III.1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

Teren oznaczony symbolem F 110 MN przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Przez funkcję "mieszkaniową" dla tego terenu należy rozumieć adaptację i realizację zabudowy jednorodzinnej.

Przez funkcję "usługową" należy rozumieć usługi handlu, gastronomii i rzemiosła istniejące w obrębie działki mieszkaniowej.

Teren oznaczony symbolem F 111 MN przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Funkcje "mieszkaniową" i "usługową" należy rozumieć jak dla terenu oznaczonego symbolem F 110 MN.

Teren oznaczony symbolem F 112 MN, F 112a MN przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Funkcje "mieszkaniową" i "usługową" należy rozumieć jak dla terenu oznaczonego symbolem F 110 MN.

Teren oznaczony symbolem F 113 MN, przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Funkcje "mieszkaniową" i "usługową" należy rozumieć jak dla terenu oznaczonego symbolem F 110 MN.

Teren oznaczony symbolem F 114 MN, przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Przez funkcję "mieszkaniową" dla tego terenu należy rozumieć realizację zabudowy jednorodzinnej.

Przez funkcję "usługową" dla tego terenu należy rozumieć usługi handlu, gastronomii i drobnego rzemiosła.

Teren oznaczony symbolem F 115 MN, przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Przez funkcję "mieszkaniową" dla tego terenu należy rozumieć realizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.

Przez funkcję "usługową" dla tego terenu należy rozumieć usługi handlu, gastronomii i drobnego rzemiosła.

Teren oznaczony symbolem F 116 MN, przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej.

Przez funkcję "mieszkaniową" należy rozumieć adaptację i realizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.

Teren oznaczony symbolem F 117 MN, F 118 MN, F 119 MN, F 120 MN, przeznaczony się dla funkcji mieszkaniowej.

Przez funkcję "mieszkaniową" dla tego terenu należy rozumieć realizację zabudowy jednorodzinnej.

Teren oznaczony symbolem F117a U MN, F117b U MN, F118a U MN, F118b U MN, F119a U MN przeznaczony się dla funkcji mieszkaniowo-usługowej.

Przez funkcję "mieszkaniową" dla tego terenu należy rozumieć realizację zabudowy jednorodzinnej.

Przez funkcję "usługową" dla tego terenu należy rozumieć usługi różne, a w szczególności: handlu, gastronomii i drobnego rzemiosła zlokalizowane w parterach budynków.

Teren oznaczony symbolem F 121 MN, F 122 MN, F 124 MN, F 125 MN, F 126 MN, przeznaczony się dla funkcji mieszkaniowej.

Przez funkcję "mieszkaniową" dla tego terenu należy rozumieć realizację zabudowy wielorodzinnej.

Teren oznaczony symbolem F123 MN przeznaczony się dla funkcji mieszkaniowej.

Przez funkcję "mieszkaniową" dla tego terenu należy rozumieć realizację zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Teren oznaczony symbolem F121a U MN, F122a U MN, F123a U MN przeznaczony się dla funkcji mieszkaniowo-usługowej.

Przez funkcję "mieszkaniową" dla tego terenu należy rozumieć realizację zabudowy wielorodzinnej lub jednorodzinnej oraz adaptację zabudowy jednorodzinnej.

Przez funkcję "usługową" dla tego terenu należy rozumieć usługi różne, a w szczególności handlu, gastronomii i drobnego rzemiosła zlokalizowane w parterach budynków wielorodzinnych lub jednorodzinnych.

Teren oznaczony symbolem F 127 MN przeznaczony się dla funkcji mieszkaniowej.

Przez funkcję "mieszkaniową" dla tego terenu należy rozumieć adaptację zabudowy jednorodzinnej z możliwością jej rozbudowy.

Teren oznaczony symbolem F 128 MN przeznaczony się dla funkcji mieszkaniowej.

Przez funkcję "mieszkaniową" dla tego terenu należy rozumieć realizację zabudowy o charakterze rezydencjonalnym.

Teren oznaczony symbolem F 129 MN przeznaczony się dla funkcji mieszkaniowo-usługowej.

Przez funkcję "mieszkaniowo-usługową" należy rozumieć realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o zróżnicowanej wysokości II-V kondygnacji z usługami wbudowanymi lub wolnostojącymi.

Teren oznaczony symbolem F 130 MN przeznaczony się dla funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Przez funkcję "mieszkaniową" dla tego terenu należy rozumieć realizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.

Przez funkcję "usługową" dla tego terenu należy rozumieć usługi: głównie rzemiosła oraz dodatkowo handlu i gastronomii z możliwością wyznaczenia terenu, położonego centralnie, dla realizacji ogólnodostępnego skweru i lokalizacji usług handlu w minimalnym zakresie (kiosk, sklep spożywczy).

Teren oznaczony symbolem F 131 ZI przeznacza się na cele zieleni izolacyjnej.

Teren przekształceń nieużytków na cele zieleni izolacyjnej oddzielającej zespół zabudowy mieszkaniowej od istniejącego cmentarza.

Teren oznaczony symbolem F132 Z, F132a Z przeznacza się na cele zieleni wewnątrzsiedlowej.

Teren oznaczony symbolem F133 UHGR, F134 UHGR przeznacza się dla funkcji usługowej lub usługowo-mieszkaniowej.

Przez funkcję "usługową" lub "usługowo-mieszkaniową" dla tego terenu należy rozumieć zespół usług różnych, a w szczególności handlu, gastronomii, administracji i drobnego rzemiosła z wykluczeniem działalności mogącej wpłynąć na pogorszenie środowiska uzupełnione ewentualnie funkcją mieszkaniową zlokalizowaną na górnych kondygnacjach.

Teren oznaczony symbolem F 135 ZC przeznacza się na cele "zieleni cmentarnej".

Przez "zieleń cmentarną" należy w tym przypadku rozumieć adaptację zabytkowego założenia cmentarnego wraz z ogrodzeniem.

Teren oznaczony symbolem F 136 ZC przeznacza się na cele "zieleni cmentarnej".

Przez "zieleń cmentarną" należy w tym przypadku rozumieć możliwość rozbudowy w kierunku południowym i zachodnim cmentarza oznaczonego symbolem F 135 ZC.

Teren oznaczony symbolem F 137 U przeznacza się na cele usług.

Przez funkcję "usługi" należy rozumieć różne usługi, w tym: obiekty handlu, gastronomii, administracji oraz magazynowe i zaplecza technicznego dla potrzeb tej działalności wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną.

Teren oznaczony symbolem F 138 U przeznacza się na cele usług.

Funkcję "usługi" należy rozumieć jak dla terenu oznaczonego symbolem F 137 U.

Teren oznaczony symbolem F 139 U przeznacza się na cele usług.

Przez funkcję "usługi" należy rozumieć adaptację i rozbudowę obiektów Giełdy Rolniczej.

Teren oznaczony symbolem F 140 KS U przeznacza się na cele komunikacji samochodowej i usług.

Przez funkcję "komunikacji samochodowej" należy rozumieć realizację urządzeń obsługi zaplecza technicznego motoryzacji.

Przez funkcję "usług" należy rozumieć realizację obiektów związanych z funkcjonowaniem cmentarza.

III.2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi:

Teren oznaczony symbolem K 11a 1 Z przeznacza się na cele komunikacyjne związane z realizacją dwupoziomowego skrzyżowania projektowanej ulicy zbiorczej (Nowoklimontowskiej) z ulicą 11-go Listopada.

Teren oznaczony symbolem K 11a 2 Z przeznacza się na cele komunikacyjne związane z realizacją ulicy zbiorczej (tzw. ul. Nowoklimontowska) wraz z jednopoziomowym skrzyżowaniem z rozbudowanym rozrządem ruchu z ulicą K 1 L.

Parametry ulicy zbiorczej :

- szerokość w liniach rozgraniczających: 40,0 m,
- ilość jezdni: 2,
- szerokość jezdni: dwa utwardzone pasy ruchu o szerokości 3,5 m każdy,
- pas zieleni rozdzielający jezdnie o szerokości min. 3,0 m
- pas zieleni o szerokości 3,5 m zlokalizowany pomiędzy jezdnią i chodnikiem,
- obustronne chodniki o szerokości min. 1,5 m każdy.

W obrębie węzła dopuszcza się realizację zabudowy usługowej ukształtowanej w sposób nie zakłócający prawidłowego funkcjonowania węzła drogowego.

Teren oznaczony symbolem K 11a 3 Z przeznaczają się na cele komunikacyjne związane z realizacją ulicy zbiorczej (tzw. ul. Nowoklimontowska); o parametrach w I etapie budowy:

- szerokość w liniach rozgraniczających: 40,0 m,
- ilość jezdni: 1,
- szerokość jezdni: dwa utwardzone pasy ruchu o szerokości 3,5 m każdy,
- pas zieleni o szerokości 3,5 m zlokalizowany pomiędzy jezdnią i chodnikiem,
- obustronne chodniki o szerokości min. 1,5 m każdy.

Parametry ulicy Nowoklimontowskiej docelowe - II etap realizacji :

- szerokość w liniach rozgraniczających: 40,0 m,
- ilość jezdni: 2,
- szerokość jezdni: dwa utwardzone pasy ruchu o szerokości 3,5 m każdy,
- pas zieleni rozdzielający jezdnie o szerokości min. 3,0 m lub realizacja jednoprzestrzennej jezdni o szerokości 14,0 m w zależności od istniejącego zainwestowania terenu,
- pas zieleni o szerokości 3,5 m zlokalizowany pomiędzy jezdnią i chodnikiem,
- obustronne chodniki o szerokości min. 1,5 m każdy.

W celu zminimalizowania oddziaływania akustycznego ul. Nowoklimontowskiej ustala się obowiązek realizacji ekranów wzdłuż projektowanej drogi.

Teren oznaczony symbolem K 11a 4 Z przeznaczają się na cele komunikacyjne związane z realizacją ulicy zbiorczej (tzw. ul. Nowoklimontowska) o parametrach w I etapie budowy:

- szerokość w liniach rozgraniczających: 40,0 m - : 45,0 m,
- ilość jezdni: 1,
- szerokość jezdni: dwa utwardzone pasy ruchu o szerokości 3,5 m każdy,
- pas zieleni o szerokości 3,5 m zlokalizowany pomiędzy jezdnią i chodnikiem,
- obustronne chodniki o szerokości min. 1,5 m każdy.

Parametry ulicy Nowoklimontowskiej docelowe - II etap realizacji:

- szerokość w liniach rozgraniczających: 40,0 m - : 45,0 m,
- ilość jezdni: 2,
- szerokość jezdni: dwa utwardzone pasy ruchu o szerokości 3,5 m każdy,
- pas zieleni rozdzielający jezdnie o szerokości min. 3,0 m lub realizacja jednoprzestrzennej jezdni o szerokości 14,0 m w zależności od istniejącego zainwestowania terenu,
- pas zieleni o szerokości 3,5 m zlokalizowany pomiędzy jezdnią i chodnikiem,
- obustronne chodniki o szerokości min. 1,5 m każdy.

W celu zminimalizowania oddziaływania akustycznego ul. Nowoklimontowskiej ustala się obowiązek realizacji ekranów wzdłuż projektowanej drogi.

Teren oznaczony symbolem K 11a 5 Z przeznaczają się na cele komunikacyjne związane z realizacją dwupoziomowego skrzyżowania projektowanej ulicy zbiorczej (Nowoklimontowskiej) z ulicą Narutowicza (5 Go), przy założeniu uzyskania bezkolizyjnego kierunku ruchu na ulicy Narutowicza.

Teren oznaczony symbolem K 1 L 1/2 przeznaczają się na cele komunikacyjne związane z adaptacją i modernizacją ulicy lokalnej (ul. Kukulek) wraz z realizacją skrzyżowania z rozbudowanym rozrządem ruchu z ulicą K 11a 2 Z.

Parametry ulicy K 1 L 1/2:

- szerokość w liniach rozgraniczenia: 10,0 m - 20,0 m,
- ilość jezdni: 1,
- szerokość jezdni: dwa utwardzone pasy ruchu o szerokości 3,5 m każdy,
- obustronne chodniki o szerokości min. 2,0 m każdy.

Teren oznaczony symbolem K 2 L 1/2 przeznaczają się na cele komunikacyjne związane z adaptacją i modernizacją ulicy lokalnej (ul. Klimontowska) o parametrach:

- szerokość w liniach rozgraniczenia: 10,0 m - 20,0 m,
- ilość jezdni: 1,
- szerokość jezdni: dwa utwardzone pasy ruchu o szerokości 3,5 m każdy,
- obustronne chodniki o szerokości min. 2,0 m każdy.

Teren oznaczony symbolem K 3 L 1/2 przeznaczają się na cele komunikacyjne związane z realizacją ulicy lokalnej o parametrach:

- szerokość w liniach rozgraniczenia: 20,0 m,
- ilość jezdni: 1,
- szerokość jezdni: dwa utwardzone pasy ruchu o szerokości 3,5 m każdy,
- obustronne chodniki o szerokości min. 2,0 m każdy.

Teren oznaczony symbolem K 4 X L1/2, K4a X L1/2 przeznaczają się na cele komunikacyjne związane z realizacją ulicy lokalnej i ciągu pieszego.

Ulica o parametrach:

- szerokość w liniach rozgraniczenia: 15,0 m,
- ilość jezdni: 1,
- szerokość jezdni: dwa utwardzone pasy ruchu o szerokości 3,5 m każdy,
- jednostronny chodnik o szerokości min. 2,0 m .

Ze względu na położenie drogi w strefie ochronnej od wodociągu nawierzchnię należy wykonać z materiałów rozbielanych.

Wschodnią część terenu stanowiącego strefę ochronną od wodociągu przeznaczają się na lokalizację ciągu pieszego i ścieżki rowerowej.

Teren oznaczony symbolem K 5 L 1/2 przeznaczają się na cele komunikacyjne związane z realizacją ulicy lokalnej o parametrach:

- szerokość w liniach rozgraniczenia: 20,0 m,
- ilość jezdni: 1,
- szerokość jezdni: dwa utwardzone pasy ruchu o szerokości 3,5 m każdy,
- obustronne chodniki o szerokości min. 2,0 m każdy.

Teren oznaczony symbolem K 6 D przeznaczają się na cele komunikacyjne związane z realizacją ulicy dojazdowej obsługującej teren Giełdy Rolniczej, z jednopoziomowym skrzyżowaniem z prostym rozrządkiem ruchu z ulicą K 1 L, o parametrach:

- szerokość w liniach rozgraniczenia: 15,0 m, a w części leżącej po zachodniej stronie terenu F139 U - 10m,
- ilość jezdni: 1,
- szerokość jezdni: dwa utwardzone pasy ruchu o szerokości 3,0 m każdy,
- obustronne chodniki o szerokości min. 2,0 m każdy.

Teren oznaczony symbolem K 7 D przeznaczają się na cele komunikacyjne związane z realizacją ulicy dojazdowej z jednopoziomowym skrzyżowaniem z ulicą K 11a 2 Z z prostym rozrządkiem ruchu - obsługującej tereny o funkcji usługowej o symbolu F 138U i cmentarza o symbolach: F 135 ZC i F 136 ZC.

Parametry:

- szerokość w liniach rozgraniczenia: 15,0 m,
- ilość jezdni: 1,
- szerokość jezdni: dwa utwardzone pasy ruchu o szerokości 3,0 m każdy,
- obustronne chodniki o szerokości min. 2,0 m każdy.

Teren oznaczony symbolem K 8 X przeznaczony jest na ciąg pieszy i rowerowy.

W strefie ochronnej od istniejącego wodociągu, o szerokości 20m, ustala się realizację ciągu pieszego i ścieżki rowerowej uzupełnionych zielenią niską wzbogaconą elementami małej architektury i urządzeniami sportowymi.

IV. Granice i zasady zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie.

Ochroną krajobrazu kulturowego obejmuje się teren oznaczony na rysunku planu symbolem F 135 ZC - przeznaczony na cmentarz, ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewu i istniejącego ogrodzenia.

V. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury, ze szczególnym uwzględnieniem problemu komunikacji.

V.1. Ustala się:

- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

V.2. Ustala się:

- odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Realizację budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usługowego musi poprzedzić realizacja dróg lokalnych i sieci infrastruktury technicznej. Dla realizacji budownictwa jednorodzinnego przejściowo dopuszcza się zastosowanie odpowiednich urządzeń do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

V.3. Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych regulują odpowiednie przepisy obowiązujące w gminie Sosnowiec.

V.4. Zaopatrzenie w ciepło należy realizować poprzez rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych, gazowych lub miejskich sieci c.o. o parametrach wynikających z funkcji i programu ustalonych w niniejszym planie. Do czasu realizacji wymienionych sieci i urządzeń w terenach mieszkaniowych, w nowych obiektach może być stosowane indywidualne ogrzewanie z użyciem paliw bezdymnych.

V.5. Ustala się obowiązek realizacji nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych w dostosowaniu do potrzeb:

- przyszłych odbiorców z obszaru opracowania planu,
- oświetlenia: dróg, ulic i placów.

V.6. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa powinna być, w miarę realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, podłączana do niej.

Odstępstwa od wymienionych wyżej zasad mogą być dopuszczone pod warunkiem, że realizacja tych zasad jest niewykonalna.

V.7. W strefach izolacyjnych od linii elektroenergetycznych, magistrali wodociągowych i gazociągów wysokoprężnych; zaleca się realizację ciągów pieszych w zieleni niskiej i ścieżek rowerowych.

V.8. W liniach rozgraniczających ulic należy lokalizować sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjną oraz obiekty i urządzenia obsługi komunikacji (w tym obiekty zaplecza technicznego motoryzacji); realizacja tych obiektów wymaga uzgodnienia z zarządcą ulicy; stacje transformatorowe SN/NN mogą być realizowane, w miarę potrzeb, na innych terenach:

- w zabudowie mieszkaniowej - jako obiekty wolnostojące,
- w zabudowie usługowej i innej - jako obiekty wbudowane.

V.9. Poza określonymi niniejszą uchwałą ulicami, powinny być realizowane niezbędne ulice dojazdowe oraz miejsca parkingowe umożliwiające prawidłową realizację ustaleń planu.

V.10. Realizacja ulic dojazdowych musi umożliwiać dojazd do każdej działki w sposób zapewniający bezpieczeństwo pożarowe i dojazd karetki pogotowia. Na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi należy zapewnić miejsca parkingowo-garażowe, odpowiednio do ustalonej funkcji terenu (nie wyznacza się dodatkowych parkingów dla funkcji ustalonych w obszarze objętym planem).

V.11. Przy realizacji zagospodarowania na obszarze objętym zmianą planu ustala się obowiązek zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów:

- komunikacji publicznej obejmującej: ulice, parkingi, przejścia piesze, przystanki autobusowe,
- obiektów usługowych powszechnie dostępnych i terenów zieleni.

V.12. Ustala się obowiązek realizacji ścieżek rowerowych wzdłuż ulic lokalnych i ciągów K1 L1/2, K2 L1/2, K3 L1/2, K4X L1/2, K5 L1/2, K8 X.

VI. Szczególne warunki zagospodarowania terenu z punktu widzenia środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz gruntami.

VI.1. Ustala się zakaz:

- realizacji obiektów budowlanych i urządzeń szkodliwych dla zdrowia ludzi oraz środowiska przyrodniczego,
- użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego,
- gromadzenia i składowania agresywnych dla środowiska odpadów i substancji,
- gromadzenia i utylizacji odpadów z działalności gospodarczej na własnej działce lub w miejscach nie przeznaczonych do tego celu;
- hodowli zwierząt gospodarskich i tuczu drobiu - całkowicie oraz hodowli zwierząt domowych w ilości przekraczającej 5 sztuk.

Ponadto dla ograniczenia niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery ustala się:

- zakaz budowy kotłowni lokalnych oraz używania innych źródeł energii cieplnej korzystających z bezpośredniego spalania węgla,
- nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i przygotowania posiłków.

VI.2. Ustala się zasadę lokalizowania obiektów wzdłuż warstwic.

VI.3. Ustala się następujący udział zieleni urządzonej dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

- F 110 MN - na terenie działek wyznaczonych w granicach wymienionych terenów
- F 111 MN ustala się minimalny udział zieleni (powierzchni czynnej biologicznie) w wysokości 45%,
- F 112 MN
- F 113 MN
- F 114 MN
- F 115 MN - na terenie działek wyznaczonych w granicach wymienionych terenów ustala się minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości 35 %,
- F 116 MN
- F 117 MN - na terenie działek wyznaczonych w granicach wymienionych terenów ustala się minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości 45%,
- F 118 MN
- F 119 MN
- F 120 MN
- F 117a U MN, F 117b U MN - na terenie działek wyznaczonych w granicach wymienionych terenów ustala się minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości 40%.
- F 118a U MN, F 118b U MN
- F 119a U MN,
- F 121 MN - na obszarze tych terenów ustala się minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości 25%.
- F 122 MN
- F 123 MN
- F 124 MN
- F 125 MN
- F 126 MN
- F 128 MN - na terenie działek wyznaczonych w granicach wymienionych terenów ustala się minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości 50%.
- F 133 UHGR - na wymienionych terenach ustala się minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości 15 %.
- F 134 UHGR
- F 137 U - na wymienionych terenach ustala się minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości 10 %.
- F 138 U
- F 139 U

VII. Wyznaczone niniejszą uchwałą tereny ulic i placów wraz z uzbrojeniem technicznym stanowią obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Przez "zorganizowaną działalność inwestycyjną" należy rozumieć działalność w oparciu o odrębne projekty i przepisy oraz zasady finansowania.

VIII. Nie wyznacza się obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz przekształceń obszarów zdegradowanych.

IX. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu.

IX.1. Ustala się dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- F 110 MN - adaptacja i realizacja zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i uzupełnień;
- F 111 MN
- F 112 MN wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,
- F 112a MN istnieje możliwość lokalizacji usług w istniejącej zabudowie lub w częściach stanowiących rozbudowę obiektu mieszkalnego o wielkości nie przekraczającej 10% powierzchni użytkowej budynku.
- F 113 MN
- F 114 MN

IX.2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem

- F 115 MN - ustala się realizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej o wysokości do trzech kondygnacji, przy czym linia zabudowy pokrywa się z liniami rozgraniczającymi tego terenu; ustala się możliwość realizacji hurtowni, zgodnie z decyzjami Wydziału Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Miejskiego w Sosnowcu, lokalizowanymi na działkach nr:1/23, 1/26, 1/22 km 78.

IX.3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem :

- F 116 MN - ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o wysokości do trzech kondygnacji; zaleca się stosowanie ogrodzeń o jednakowej wysokości i charakterze - wzdłuż ulic; ustala się obowiązek urządzenia na terenie każdej działki minimum jednego miejsca parkingowego i jednego miejsca garażowego (wskazane - dwa).

IX.4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami :

- F 117 MN - ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o różnych formach zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa
F 118 MN - o wysokości 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym;
F 119 MN - wielkość działki: 350 - 700m² ; dopuszcza się odchylenie od podanej wielkości o 15% jeżeli wynika to z kształtu działki;
F 120 MN - ustala się obowiązek zapewnienia parkowania w obrębie działki; zaleca się stosowanie ogrodzeń o jednakowej wysokości i charakterze wzdłuż ulic.
- F 117a U MN - ustala się realizację zabudowy mieszkaniowo - usługowej na działkach nie mniejszych niż 700m²; usługi zlokalizowane w parterach budynków;
F 117b U MN - ustala się realizację co najmniej 2 miejsc garażowych i 3 miejsc parkingowych w obrębie działki.
F 118a U MN -
F 118b U MN -
F 119a U MN - Dla działek położonych bezpośrednio wzdłuż ulicy K1L 1/2 dopuszcza się realizację zabudowy w granicy z działką sąsiednią tak, by stworzyć ekran oddzielający zabudowę mieszkaniową położoną po południowej stronie centrum handlowego.

IX.5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami :

- F 121 MN - ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
F 122 MN - o charakterze małych domów mieszkalnych o wysokości do 4 kondygnacji; wielkość mieszkań 45 - 120m²; ustala się obowiązek realizacji garaży (1 garaż na 1 mieszkanie) w tym minimum 50% wbudowanych w budynki mieszkalne; parkingi zbiorcze w zespołach nie większych niż 10 stanowisk.
- F 123 MN - ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze małych domów mieszkalnych i zabudowy jednorodzinnej o wysokości do 3 kondygnacji; wielkość mieszkań 45 - 120m²; ustala się obowiązek realizacji garaży (minimum 1 garaż na 1 mieszkanie) wbudowanych w budynki mieszkalne; parkingi zbiorcze w zespołach nie większych niż 10 stanowisk;

- F 121a U MN, F 122a U MN, F 123a U MN - ustala się realizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługi wbudowane w partery budynków wielorodzinnych lub jednorodzinnych.
- F 124 MN, F 125 MN, F 126 MN - ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze małych domów mieszkalnych; zabudowa mieszkaniowa o wysokości do 4, a w północnej części terenu do 5 kondygnacji (w tym wypadku ostatnia kondygnacja winna być częścią mieszkań dostępnych z niższych pięter); wielkość mieszkań 45 - 120m²;
- ustala się obowiązek realizacji garaży (1 garaż na 1 mieszkanie) w tym minimum 50% wbudowanych w budynki mieszkalne; parkingi zbiorcze w zespołach nie większych niż 10 stanowisk;
- F 127 MN - adaptuje się istniejącą zabudowę jednorodzinną z możliwością rozbudowy i nadbudowy do 3 kondygnacji.
- IX.6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:
F 128 MN - ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej o charakterze rezydencjonalnym na działkach o powierzchni minimum 1200m²; zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji; dopuszcza się wyższe fragmenty zabudowy stanowiące dominanty architektoniczne;
- ustala się obowiązek zapewnienia w granicach działki minimum dwóch miejsc postojowych i dwóch miejsc garażowych.
- IX.7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:
F 130 MN - ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - wolnostojącej lub bliźniaczej o wysokości do trzech kondygnacji, z możliwością lokalizowania usług w przyziemiu lub parterze zabudowy mieszkaniowej oraz w budynkach gospodarczych;
ustala się obowiązek zapewnienia parkowania w obrębie działki, stosowanie ogrodzeń o jednakowej wysokości i charakterze - wzdłuż ulic;
- wskazane wyznaczenie terenu położonego centralnie dla realizacji ogólnodostępnego skweru, z możliwością lokalizowania usług handlu w minimalnym zakresie (sklep spożywczy oraz kiosk z prasą).
- IX. 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
F 131 ZI - ustala się przeznaczenie terenów istniejących nieużytków na cele zieleni izolacyjnej; częściowa niwelacja terenu; zagospodarowanie zielenią o charakterze parkowym; możliwa realizacja toru rowerowego;
F 132 Z, F 132a Z - ustala się realizację pasa zieleni o szerokości do 30m, stanowiącego obudowę ciągu pieszego - wzbogaconego elementami małej architektury i urządzeniami sportowymi (tor łyżworolkowy, boiska sportowe); wschodnia granica terenu F132a Z może ulec modyfikacjom (przesunięcia do 5m) stosownie do wielkości projektowanych urządzeń sportowych.
- IX. 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
F 133 UHGR, F 134 UHGR - ustala się realizację zabudowy usługowej lub mieszkalno - usługowej (usługi zlokalizowane w dolnych kondygnacjach zabudowy) zabudowa o wysokości do 4 kondygnacji; zaleca się kształtowanie zabudowy w formie zamkniętego rynku;
- ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni o charakterze dekoracyjnym na obszarze stanowiącym nie mniej niż 15% działki;
- ustala się obowiązek realizacji placu parkingowego na minimum 10 stanowisk.

IX.10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- F 135 ZC - adaptacja cmentarza parafialnego; obowiązuje strefa "K" - ochrony krajobrazu kulturowego; zachowanie i konserwacja istniejącego ogrodzenia; pielęgnacja starodrzewu; wskazane nasadzenie lip;
- F 136 ZC - ustala się możliwość rozbudowy istniejącego cmentarza w kierunku południowym i zachodnim, przy zachowaniu ogrodzenia starego cmentarza; ustala się zakaz sadzenia topoli, zaleca się sadzenie lip.

IX.11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami :

- F 137 U - ustala się realizację usług komercyjnych przy zachowaniu rygorów podanych w rozdziale V i VI, z możliwością poszerzenia przeznaczenia podstawowego o usługi gastronomii, administracji oraz składów, magazynów (hurtowni) i obiektów zaplecza technicznego dla własnych potrzeb; obowiązuje nakaz realizacji potrzeb parkingowych w ramach własnej działki oraz zorganizowanie wjazdu i wyjazdu z terenów komunikacyjnych oznaczonych symbolem K11a 2 Z - po ich pełnej realizacji - zgodnej z zapisem planu; ustala się zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z istniejącego odcinka ul. Kukułek.
Ustala się obowiązek dotrzymania warunku, aby poziom hałasu powodowany przez działalność zespołu handlowego nie przekraczał wartości 50 dB na granicy działki w porze dziennej i 40 dB na granicy działki w porze nocnej - w tym poprzez realizację ekranów o parametrach i zasięgu jaki będzie niezbędny do dotrzymania powyższego warunku,
- F 138 U - ustala się realizację usług komercyjnych przy zachowaniu rygorów podanych w rozdziale V i VI, z możliwością poszerzenia przeznaczenia podstawowego o usługi gastronomii, administracji oraz składów, magazynów (hurtowni) i obiektów zaplecza technicznego dla własnych potrzeb; obowiązuje nakaz realizacji potrzeb parkingowych w ramach własnej działki oraz zorganizowanie wjazdu i wyjazdu z terenów komunikacyjnych oznaczonych symbolem K11a2Z lub ulic dojazdowych K 6D i K 7D,
- F 139 U - adaptacja obiektów i urzędzeń Giełdy Rolniczej, z możliwością realizacji nowych obiektów magazynowych, zaplecza technicznego dla własnych potrzeb, usług administracji, gastronomii oraz parkingów; obowiązuje nakaz realizacji potrzeb parkingowych w ramach własnej działki oraz zorganizowanie wjazdu i wyjazdu ze skrzyżowania ulic K 11a2 Z i K 1 L lub ulicy dojazdowej K 6D; ustala się zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z istniejącego odcinka ul. Kukułek.

IX.12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem :

- F140 KS U - ustala się realizację parkingu z dojazdem od ul. 11-go Listopada (wyłącznie dla pojazdów skręcających w prawo) oraz od ul. Nowoklimontowskiej (także dla pojazdów skręcających w prawo); ustala się realizację obiektów usługowych związanych z funkcjonowaniem cmentarza

X. Dodatkowe ustalenia odniesione do poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi :

- X.1. Obszar objęty zmianą planu jest częścią terenu górniczego K.W.K. "Sosnowiec". Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej.

- X.2. Na terenach o symbolu F110MN, F111MN, F112MN, F114MN, F130MN ustala się możliwość scalenia i wtórnego podziału terenu na działki budowlane, przy czym warunki podziału muszą uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 450m².
- X.3. Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określone w niniejszej uchwale.
- X.4. Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w rozdziale III niniejszej uchwały - teren pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu.
- X.5. Na terenach objętych zmianą planu, obiekty: zaplecza technicznego, pomocnicze i gospodarskie nie mogą zajmować więcej niż 25% powierzchni działki a ich wysokość mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekraczać 6,0 m. Powyższe ograniczenia nie dotyczą terenów o symbolach: F 137 U i F 138 U.

XI. Ustalenie stawki procentowej dla nieruchomości, których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu, zgodnie z art.10 ust.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

XI.1. Ustala się wysokości stawek dotyczące następujących nieruchomości położonych w granicach obszarów :

- stawkę 30 procentową dla terenów oznaczonych symbolami :F 137 U i F 138 U, F 133 UHGR, F 134 UHGR niezabudowanych, a przeznaczonych na cele usługowe,
- stawkę 25 procentową dla terenów niezabudowanych, przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczonych symbolami: F 121a U MN, F122a U MN, F123a U MN, F117a U MN, F117b U MN, F118a U MN, F118b U MN, F119a U MN.
- stawkę 25 procentową dla terenów niezabudowanych, przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej o charakterze rezydencjonalnym oznaczonych symbolem: F 128 MN,
- stawkę 20 procentową dla terenu oznaczonego symbolem F 140 KS U - przeznaczonego na cele budowy parkingu i usług
- stawkę 20 procentową dla terenu oznaczonego symbolem F 139 U - częściowo zabudowanego, a przeznaczonego na cele usługowe,
- stawkę 20 procentową dla terenu oznaczonego symbolem F 115 MN - przeznaczonego na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej (hurtownie),
- stawkę 20 procentową dla terenu niezabudowanego, przeznaczonego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem: F116 MN
- stawkę 15 procentową dla terenów niezabudowanych, przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: F 117 MN, F 118 MN, F 119 MN i F120 MN,
- stawkę 15 procentową dla terenów niezabudowanych, przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: F121 MN, F122 MN, F123 MN, F124 MN, F125 MN, F126 MN, F127 MN.
- stawkę 0 procentową dla terenów zabudowanych, oznaczonych symbolami: F 110 MN, F 111 MN, F 112 MN, F 113 MN, F 114 MN, i F 130 MN,
- stawkę 0 procentową dla terenów oznaczonych symbolami F 131 ZI, F132 Z, F132a Z przeznaczonych na cele zieleni ,
- stawkę 0 procentową dla terenów oznaczonych symbolami F 135 ZC i F136 ZC, przeznaczonych na cele zieleni cmentarnej,

- stawkę 0 procentową dla terenów oznaczonych symbolami: K 11a1 Z, K 11a2 Z, K 11a3 Z, K 11a4 Z, K 11a5 Z, przeznaczonych na cele komunikacji - zbiorczych ulic miejskich,
- stawkę 0 procentową dla terenów oznaczonych symbolami K 1 L 1/2, K 2 L 1/2, K 3 L 1/2, K 4X L 1/2, K 4a X L 1/2, K 5 L 1/2, K 6 D, K 7 D, K 8 X - przeznaczonych na cele komunikacji - lokalnych i dojazdowych ulic miejskich oraz ciągów pieszych.

XI.2. Ustalenie, o którym mowa w pkt. X.1. oznacza, że Prezydent Miasta Sosnowca będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r., o zagospodarowaniu przestrzennym.

XII. Ustalenia końcowe

- XII.1. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca zatwierdzonego Uchwałą MRN Nr IV/18/88 z dnia 19.12.1988r. wraz z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr 339/XXXIX/93 R.M. z dnia 25.03.1993r., dla terenów oznaczonych w tym planie symbolami: F 84 ZC, F 85 ZC, F 77 ZI, F 93 RO - w całości oraz w odniesieniu do części terenów oznaczonych symbolami: F 23 MN MJ, 11Zt 2x2, F 29 MJ, F 30 MJ, F 90 ZD, F 57 UH UI, F 88 ZC.
- XII.2. Obszar objęty zmianą planu zostanie naniesiony na rysunek planu w skali 1 : 5000 do-tychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca i oznaczony symbolem "X 1".
- XII.3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Sosnowcu, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.
- XII.4. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Sosnowca.
- XII.5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sosnowcu
Tomasz Bańbuła